

Zoek op de website

start

[Home](#) > [Nieuws](#)

SEV - Innovatie in wonen > Nieuwsbericht: Minister Spies neemt SEV-advies niet over

Minister Spies neemt SEV-advies niet over

Gemiste kans Huur op Maat

18-01-2012 door Anne-Jo Visser



Sinds oktober 2008 experimenteert de SEV samen met 13 wooncorporaties met Huur op Maat, een systeem met inkomensafhankelijke huren. Na een onafhankelijke evaluatie kwam de SEV in juli 2011 met een advies aan de minister van BZK/WWI. De minister heeft nu in haar brief van 17 januari 2012 aan de Tweede Kamer laten weten dat zij niet kiest voor landelijke invoering van inkomensafhankelijke huren.

Minister Spies: "Gelet op de invoering van de maatregelen uit het regeerakkoord [...] kiest het kabinet nu niet voor een landelijke invoering van inkomensgebonden huren. Bovendien hecht ik er aan dat inkomensgebonden maatregelen landelijk worden genormeerd. Ik ben dan ook geen voorstander van een lokaal inkomensbeleid, dus ook niet van een lokaal beleid ten aanzien van inkomensgebonden huren."

Pilot in Amsterdam

Wel laat de minister weten dat zij met de gemeente Amsterdam in gesprek is over een pilot 'Flexibel huren', waarmee de gemeente beoogt een groter aanbod aan huurwoningen voor middeninkomens te creëren. "Het experiment in Amsterdam kan, bij gebleken succes, inzichten opleveren welk landelijk kader wenselijk is."

Gemiste kans

De SEV vindt het niet kiezen voor landelijke invoering een gemiste kans. De SEV constateert dat er groot draagvlak voor Huur op Maat is bij huurders en corporatie en concludeerde dat het experiment voldoet aan de doelstellingen vooraf.

In de experimentgebieden is een groter deel van de voorraad betaalbaar geworden voor de doelgroep, de keuzevrijheid is toegenomen door het afschaffen van toewijzingsnormen, meer middelen komen terecht bij de doelgroep zodat de besteding doelmatiger is, en de relatie tussen prijs en kwaliteit is versterkt.

Ook past Huur op Maat goed in de doelstellingen van dit kabinet: het tegengaan van scheefbetalen, huurders meer laten betalen van de werkelijke huurprijs en het beperken van de omvangrijke sociale huursector.

Huidige huurders

De huurprijzen van huurders die op dit moment met Huur op Maat huren, worden op 1 april bevroren op basis van de dan geldende huur. Daarna sluiten zij aan bij het inflatievolgend huurbeleid.

[Advies Huur op Maat](#)

[Evaluatie Huur op Maat](#)

Meer informatie Anne-Jo Visser, visser@sev.nl

webdesign: [Mediaweb](#)